

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1956 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 26%
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта 2015г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует.
13. Наличие мезонина отсутствует.
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 10981,0 куб. м.

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3412,72 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1802,65 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1610,07 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 105,63 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1504,44 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома неизвестно
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундаменты	Бутовый	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные утепленные ж/бетонные ж/бетонные	Хорошее Хорошее Хорошее
5. Крыша	металлочерепица	Хорошее
6. Полы	Дошчатые, крашенные, керамическая плитка	Хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные глухие и створчатые филенчатые	Хорошее Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, окраска,	Хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)		Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка Централизованное, металлопластиковые трубы Отсутствует Централизованное, чугунная централизованное Централизованное, металлопластиковые трубы	Удовлетворительное Хорошее Удовлетворительное Хорошее Хорошее
11. Крыльца	бетонные	Хорошее